

Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ LUB BĘDĄCYCH W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM MIASTA KATOWICE
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ LUB NAJEM
z dnia 31.07.2026r.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Pow. do zadysponowania (m²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy lub najmu	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	ul. Boya- Żeleńskiego dz. nr 597/89 o pow. 40m² k.m. 3 obręb Piotrowice	40	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana jako fragment ogródka przydomowego	MPZP: KZ1/2 – tereny ulic zbiorczych jednojezdniowych, Studium: MJ – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDZ – obszary dróg i placów publicznych klasy zbiorczej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				ogródek przydomowy				
2	ul. Niezapominajek dz. nr 1450/163 o pow. 858m² k.m. 1 obręb Podlesie	10	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana jako fragment ogródka przydomowego	MPZP: 89MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				ogródek przydomowy				
3	ul. Mieszka I dz. nr 36/1 o pow. 1112 m² k.m. 18 obręb Tysiąclecie	715	Nieruchomość gruntowa zabudowana stacją gazową	MPZP: 1ITG - tereny infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa,	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				kubaturowa infrastruktura techniczna				
4	ul. Radockiego dz. nr 15/16 o pow. 1315 m² dz. nr 17/9 o pow. 1263 m² k.m. 120 dz. nr 131/37 o pow. 2647 m² dz. nr 131/38 o pow. 5717 m² k.m.119 obręb Ligota	3178	Nieruchomości gruntowe w przeważającej części niezagospodarowane oraz fragment urzędzonego parkingu	MPZP: MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Studium: ZU – obszary zieleni i funkcji rekreacyjnej, MN – obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				cele składowe (wycinka drzew)				
5	ul. Ziołowa dz. nr 89/8 o pow. 8223 m² k.m. 108 obręb Ligota	200	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod obsługę komunikacyjną	Studium: MUn – obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej, KDZ – obszary dróg klasy zbiorczej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				obsługa komunikacyjna				
6	ul. Fredry dz. nr 103/45 o pow. 52 m² dz. nr 104/59 o pow. 24 m² k.m. 103 obręb Ligota	57	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod ogródek przydomowy	Studium: MUn – obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				ogródek przydomowy				

7	ul. Dąbrowskiej dz. nr 20/1 o pow. 190 m ² k.m. 28 obręb Ligota	32	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod obsługę komunikacyjną	MPZP: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obsługa komunikacyjna	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
8	ul. Kijowska dz. nr 20/2 o pow. 4164 m ² dz. nr 22/3 o pow. 2336 m ² k.m. 47 obręb Ligota	408	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod ogródek	MPZP: 6 U/M - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i/lub budownictwa mieszkaniowego, 1 UM - tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej niskiej ogródek	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	rocznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
9	ul. Panewnicka dz. nr 91 o pow. 18 m ² dz. nr 92/4 o pow. 191 m ² dz. nr 158 o pow. 6934m ² k.m. 67 obręb Ligota	60	Nieruchomość gruntowa zabudowana obiektem handlowym, zagospodarowana pod zieleni i obsługę komunikacyjną	MPZP: 3E - tereny infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki – stacje trafo, 2KDZ 1/2 - teren drogi publicznej klasy zbiorczej handel, cele składowe, zieleni, obsługa komunikacyjna	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
10	ul. Zadole dz. nr 1/3 o pow. 3356 m ² k.m. 84 obręb Ligota	182	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod ogródek	MPZP: 6U - teren zabudowy usługowej ogródek	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	rocznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
11	ul. Grota Roweckiego dz. nr 9126/265 o pow. 416 m ² k.m. 1 obręb Zarzecze	190	Nieruchomość gruntowa zabudowana obiektem magazynowym i paczkomatem oraz zagospodarowana pod obsługę komunikacyjną	MPZP: 05U1 – teren zabudowy usługowej obsługa komunikacyjna, handel, usługi, cele składowe, paczkomat	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
12	ul. Ceglana dz. nr 109/31 o pow. 413 m ² k.m. 66 obręb Bogucice-Zawodzie	50	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod zieleni izolacyjną	MPZP: 4U – tereny zabudowy usługowej zieleni	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
13	ul. Boya- Żeleńskiego dz. nr 863/75 o pow. 2356m ² k.m. 3 obręb Piotrowice	234	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod ogródek	Studium: U/Zu – obszary zabudowy usługowej z zielenią urządzoną ogródek	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	rocznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
14	ul. Dulęby dz. nr 8/245 o pow. 1150 m ² k.m. 48 dz. nr 10/17 o pow. 908 m ² k.m. 51 obręb Śródmieście-Załęże	30	Nieruchomość gruntowa zabudowana kompleksem garaży wraz z obsługą komunikacyjną	Studium: UP – obszary zabudowy usługowo- produkcyjnej garaż, obsługa komunikacyjna	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
15	ul. Trzech Stawów dz. nr 1/82 o pow. 7624 m ² k.m. 51 obręb Bogucice-Zawodzie	822	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana w części pod parking oraz zieleni urządzoną	MPZP: KGP 2/3 - tereny dróg publicznych, ZL - teren lasów cele składowe (wycinka drzew)	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.

16	ul. Skotnica dz. nr 106/22 o pow. 6587 m ² k.m. 118 obręb Ligota	225	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod ogródek	MPZP: MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	rocznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				ogródek				
17	ul. Mruczka dz. nr 201/17 o pow. 2781 m ² k.m. 20 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	30	Nieruchomość gruntowa zabudowana kompleksem garaży wraz z obsługą komunikacyjną	MPZP: 32MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej i wysokiej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				garaż, obsługa komunikacyjna				
18	ul. Bohaterów Monte Cassino/ul. Wiertnicza dz. nr 14/13 o pow. 1624 m ² dz. nr 14/17 o pow. 206 m ² dz. nr 14/24 o pow. 545 m ² dz. nr 15/10 o pow. 345 m ² dz. nr 15/9 o pow. 223 m ² k.m. 34 dz. nr 56/59 o pow. 965 m ² dz. nr 56/60 o pow. 878 m ² k.m. 33 obręb Bogucice-Zawodzie	118	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zagospodarowana pod obsługę komunikacyjną	MPZP: 1MW-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 2UMW- tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, 2 KDL 1/2 – teren drogi publicznej klasy lokalnej, 1KDD 1/2- teren drogi publicznej klasy dojazdowej, 1KDW- tereny dróg wewnętrznych	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				obsługa komunikacyjna				
19	ul. Grażyńskiego/ul. Okrzei dz. nr 98/3 o pow. 9 m ² dz. nr 110/118 o pow. 5690 m ² k.m. 24 obręb Bogucice-Zawodzie	605	Nieruchomość gruntowa zabudowana wiatą śmietnikową, zagospodarowana pod parking i zieleń	Studium:MUw- obszar intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i wielofunkcyjnej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				miejsca postojowe, parking rotacyjny, miejsca na odpady, zieleń				

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 05.08.2026r. do dnia 26.08.2026r.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 05.08.2026r.